



**Huurdersvereniging Wittem**



## **Nieuws van de Huurdersvereniging Wittem**

Het is een lange tijd geleden dat de Huurdersvereniging van zich heeft laten horen. Dat kan een aantal oorzaken hebben: oftewel er is geen nieuws onder de zon, of bij het bestuur ontbreekt het aan tijd of het gaat goed met de HV en Wonen Wittem.

De laatste twee veronderstellingen zijn van toepassing. Om met de laatste te beginnen, het gaat goed met Wonen Wittem. Er zijn geen alarmerende klachten waarvoor de HV op de proppen moet komen en er zijn ook op een andere manier geen problemen. Natuurlijk zullen er klachten zijn en zaken defect raken of verslijten, maar deze worden dan opgelost in samenspraak met de verhuurder.

Het op een na laatste is wel enigszins van toepassing. Het bestuur bestaat momenteel uit vier personen. Te weten een voorzitter, secretaris en twee leden. Een van die twee leden maakt deel uit van de klachtencommissie.

Aangezien Minister Blok de laatste jaren bezig is met allerhand vernieuwingen en wijzigingen voor de woningcorporaties en dus ook voor de huurders, komt er steeds meer werk op de HV af. Het wordt voor de huurders niet goedkoper of gemakkelijker. De vaststelling van de jaarlijkse huurverhoging wordt gewijzigd. Hiervoor is een nogal ingewikkelde formule van toepassing. Daar is wel enige studie voor nodig. De woningtoewijzing is op een aantal punten gewijzigd. Ook dat is een nogal ingewikkeld gebeuren geworden. Ook als Wonen Wittem prestatieafspraken maakt met de gemeente, hebben wij inspraak en gaan we mee naar deze besprekingen en zijn we daar gelijkwaardige partners bij de besluitvorming.

We zijn als HV met ingang van 01-09-2015 lid geworden van de Woonbond. Deze bond is er door en voor de huurders. Bij deze Woonbond kan de HV terecht met vragen. De Woonbond biedt cursussen aan en houdt voorlichtingsbijeenkomsten, meestal in het midden van het land. Vergaderingen worden veelal gehouden in de buurt. Om dit nu allemaal een beetje bij te kunnen houden, redden wij dat niet met slechts vier bestuursleden. Mede door het feit dat de huidige secretaris na 13 jaar te kennen heeft gegeven ermee te willen stoppen. Dus is aanvulling noodzaak. Wij willen naar minimaal vijf bestuursleden, om zo de taken een beetje te kunnen verdelen. Vooral Epen, Eijs, Partij-Wittem en Slenaken hebben nog geen vertegenwoordig(st)er in het bestuur van de HV. Natuurlijk zijn ook nog kandidaten uit Mechelen, Nyswiller en Wahlwiller welkom.

Reden van dit schrijven is, om aan U als huurders te vragen: wie komt het bestuur aanvullen, ondersteunen, medeverantwoordelijkheid dragen? Jaarlijks zijn er een viertal vergaderingen met het bestuur van Wonen Wittem of meer indien daar noodzaak voor is. Wij als bestuur komen jaarlijks vier of vijf keer bijeen om de agenda van deze vergaderingen te bespreken en indien nodig evt. gemelde problemen te bespreken. Dus dat kan wel een of twee vergaderingen meer zijn op jaarbasis.

We moeten het niet mooier voorspiegelen dan het is. Ja, daar gaat dan wat tijd inzitten. Maar het is een noodzaak, willen wij als huurders inbreng hebben. En die hebben we tot nu toe onder een goede verstandhouding.

Dus bij deze een oproep, WIE KOMT ONS HELPEN ? !!!!!!!!

U kunt zich aanmelden bij een van de volgende personen:

<u>Voorzitter</u>	<u>Secretaris</u>	<u>Lid</u>	<u>Lid</u>
Hub Horbag	Richard Frijns	Sjeng Bock	Kevin Huijnen
Kerkstraat 23d	Aad de Haasstraat 11	Kerkstraat 21d	Mechelbeeklaan 12
6286 CA Nijswiller	6286 BZ Wahlwiller	6286 CA Nijswiller	6281 NS Mechelen
043-4511712	043-4512376		
	gorifrijns@home.nl		

Namens het Bestuur,

De secretaris  
R.Frijns